	<p>Российская Федерация Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Лабинский район <b>«Архитектурно-градостроительный центр»</b></p>
	<p>ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14, тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91, email: AGC_Labinsk@mail.ru</p>

**Проект планировки территории и проект межевания для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**



Муниципальное образование Лабинский район 2018 г.



Российская Федерация  
Муниципальное унитарное предприятие муниципального  
образования Лабинский район  
*«Архитектурно-градостроительный центр»*

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066  
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,  
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,  
email: AGC\_Labinsk@mail.ru

Договор № 015  
От 15 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для  
строительства газопровода высокого давления к земельному  
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:  
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона  
Южная**

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**Том I. Положения о размещении линейного объекта**

Директор

А. И. Лобов

Инженер

Я. В. Гридина

г. Лабинск  
2018г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть (утверждаемая)</b>	
<b>Том I</b>	Положения о размещении линейного объекта.
<b>Том II</b>	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть:
	Основной чертеж (утверждаемый).
<b>Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию</b>	
<b>Том I</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть:
	1. Схема расположения элемента планировочной структуры в системе генерального плана Лабинского городского Поселения Лабинского поселения
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план).
	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
	4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории со схемой организации улично-дорожной сети.
<b>Том II</b>	Пояснительная записка.

## **РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО - РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### ***1.1. Основания для разработки проекта планировки***

Решение о разработке проектной документации принято на основании Договора от 12 апреля 2018 г. О разработке проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером №23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная с ООО «Вертикаль».

### ***1.2 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки***

Данный проект планировки по объекту: Проект планировки и проект межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная, выполненный МУП МО Лабинский район «Архитектурно-градостроительным центром» для Администрации Муниципального образования Лабинский район Краснодарского края.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.;
- Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 08.05.2018г. № 445 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная
- Сведения ИСОГД Лабинского района от \_\_\_\_\_ (Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района, утверждены решением Совета Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71) действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 № 203/56);
- Топографическая съёмка масштаба 1:500, в цифровом виде в местной системе координат МСК – 23
- Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным Советом Лабинского городского поселения Лабинского района от 20 февраля 2018 года № 265/67;
- Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района, утверждены решением Совета Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71) действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 № 203/56
- Информация об установленных обременениях (при наличии).

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений Правительства РФ № 427 от 18.05.2009, № 1044 от 21.12.2009, № 235 от 13.04.2010, № 1006 от 07.12.2010);
- постановления правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Проект согласован на публичных слушаниях в администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, проводимых в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и утвержден постановлением администрации Муниципального образования Лабинский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

### ***1.3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования***

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным Советом Лабинского городского поселения Лабинского района от 20 февраля 2018 года № 265/67;
- Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района, утверждены решением Совета Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71) действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 № 203/56

В соответствии с генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным Советом Лабинского городского поселения Лабинского района от 20 февраля 2018 года №265/67, земельный участок расположен в границах населенного пункта г. Лабинск.

Согласно карте функциональных зон Лабинского городского поселения земельный участок для размещения объекта: «Газопровод высокого давления к производственному предприятию, расположенному по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона» расположен частично на существующей производственной территории; частично на территории зеленых насаждений санитарно-защитного назначения.

## **РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

### ***2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)***

При определении уровня линейного объекта учитываются перечни объектов федерального, регионального и местного значения, определяемые Правительством, Президентом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации (пп.18а–20 ст.1 Градостроительного кодекса РФ). Перечень объектов федерального значения, в том числе линейных, утвержден распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении Перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».

Проектируемый объект **строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная** по своему уровню относится к линейным объектам местного значения. Местоположение объекта: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная

### ***2.2. Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование***

Проектом планировки территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная, предусматриваются мероприятия по развитию земельных участков.

В границах зон с особыми условиями использования территории: в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, производств и объектов; частично в шумовой зоне железной дороги; зона затопления  $P=1\%$ .

В границах территорий общего пользования: земельный участок частично расположен на территории общего пользования (градостроительный регламент не устанавливается).

Земельный участок, предоставляемый для размещения подземного газопровода высокого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Длина и ширина полосы отвода на период строительства при прокладке участков открытым способом принимается:

- от точки подключения до границы земельного участка "производственного предприятия" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона, с кадастровым номером 23:46:0402012:607/2 из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 - 90x8,2 (L=203,8 м).

203,8(L)x6,0(b) м.=1222,8 м<sup>2</sup>.

Итого, площадь полосы отвода во временное пользование на период строительства:

(S) =1222,8 м<sup>2</sup> ≈0,1222 Га.

В постоянное пользование отводятся площадки под размещение защитных коверов для контрольных трубок. Общая площадь постоянного отвода - 0,0005 га.

Согласно карте градостроительного зонирования территории Лабинского городского поселения Лабинского района с особыми условиями использования территории земельный участок для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная расположен частично в территориальной зоне ИВ-1 ( зона озеленения специального назначения); частично на территории общего пользования ( градостроительный регламент не устанавливается).

Общая протяженность проектируемого объекта составляет 203,80м.

На период строительства и эксплуатации объектов сформирован земельный участок площадью – 1230,33 кв.м.

Формирование земельного участка проводилось в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.00г. № 878.

- вдоль трассы газопровода определена территория на расстоянии 2 метра с одной стороны и 4 метра с другой от оси газопровода.

На проектируемой территории проходят следующие инженерные коммуникации: Дорога с асфальтовым покрытием, кабель связи, не действующий газопровод.

Настоящим проектом установлены коридоры охранных зон существующих инженерных сетей, проходящих по рассматриваемой территории. Расчет расстояний при определении охранных зон проведен в соответствии с действующими нормативными документами.

Для воздушных линий электропередач охранные зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160:

ВЛ классом напряжения, (до 1кВ) -2м.

ВЛ классом напряжения, (1 - 20кВ) -10м.

Для кабельных линий электропередач:

КЛ классом напряжения, (1-20 кВ) -1м.



Для подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации охранные зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578:

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации – 1 м.

Проведением работ по строительству проектируемых объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

Согласно климатическому районированию территории РФ участок изысканий относится к подрайону Б третьего климатического района (III Б) со средней температурой воздуха в январе от -5 до +2 °С и в июле от +21 до +25 °С. Климат района характеризуется следующими основными показателями: средняя годовая температура воздуха плюс 12 °С; абсолютный минимум 36 °С; абсолютный максимум плюс 42°С, количество осадков в год 646 мм. Среднемесячная температура воздуха в Лабинске колеблется в пределах от минус 0,9° в январе до 23,6° в июле, средняя за год 11,3°.

. Среднемесячная температура

месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-	-	4,3	11,3	17,0	20,7	23,3	22,7	17,6	11,6	5,6	1,1	11,1
воздуха	1,6	0,6											

По приложению СП 20.13330.2011

и СНКК 20-303-2002 для г. Лабинска принимаются:  
 снеговой район – II (карта 2, СНКК 20-303-2002), рекомендуемое расчетное значение веса снежного покрова – 0,95 кПа.;

ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2, СП 20.13330.2011);

ветровой район по давлению ветра II (карта 1, СНКК 20-303-2002), рекомендуемое расчётное значение ветрового давления 0,35 кПа.;

по толщине стенки гололёда III (карта 4а, СП 20.13330.2011).

По генетическим признакам на описываемой территории имеют место современные аллювиальные отложения (аQIV). Геологическое строение площадки изысканий и литологические особенности грунтов приведены на инженерно-геологическом разрезе.

В геолого - литологическом разрезе площадки выделено два слоя:

Слой 1 – Насыпной грунт (перемещённый), представлен гравием, суглинком, строительным мусором. Состав и степень уплотнения крайне неоднородны в связи с чем физико-механические характеристики определить не представляется возможным. Мощность слоя на протяжении трассы 0,1 – 0,2 м.

Слой 2 - Аллювиальные отложения (аQIV) – представлены галечниковым грунтом с отдельными включениями валунов вскрытая мощность слоя 3,0 м, присутствует во всех скважинах

### ***2.3. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта***

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектная документация разработана с целью строительства газопровода высокого давления для снабжения природным газом объекта капитального строительства "производственное предприятие" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона.

Точкой подключения является существующий подземный стальной распределительный газопровод высокого давления Ду150 проложенный в Южной промзоне г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит" до границы земельного участка "производственного предприятия" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона, из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 - 90x8,2 (L=203,8 м).

Земельные участки, отведенные под строительство газопровода высокого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства газопровода.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образований новых техногенных форм рельефа не предполагается.

Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель. Строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Прокладка газопровода высокого давления предусматривается прокладывать под землей без переустройства существующих коммуникаций и с минимальной вырубкой зеленых насаждений.

Схема расположения проектируемого моста представлена на рисунке 1.

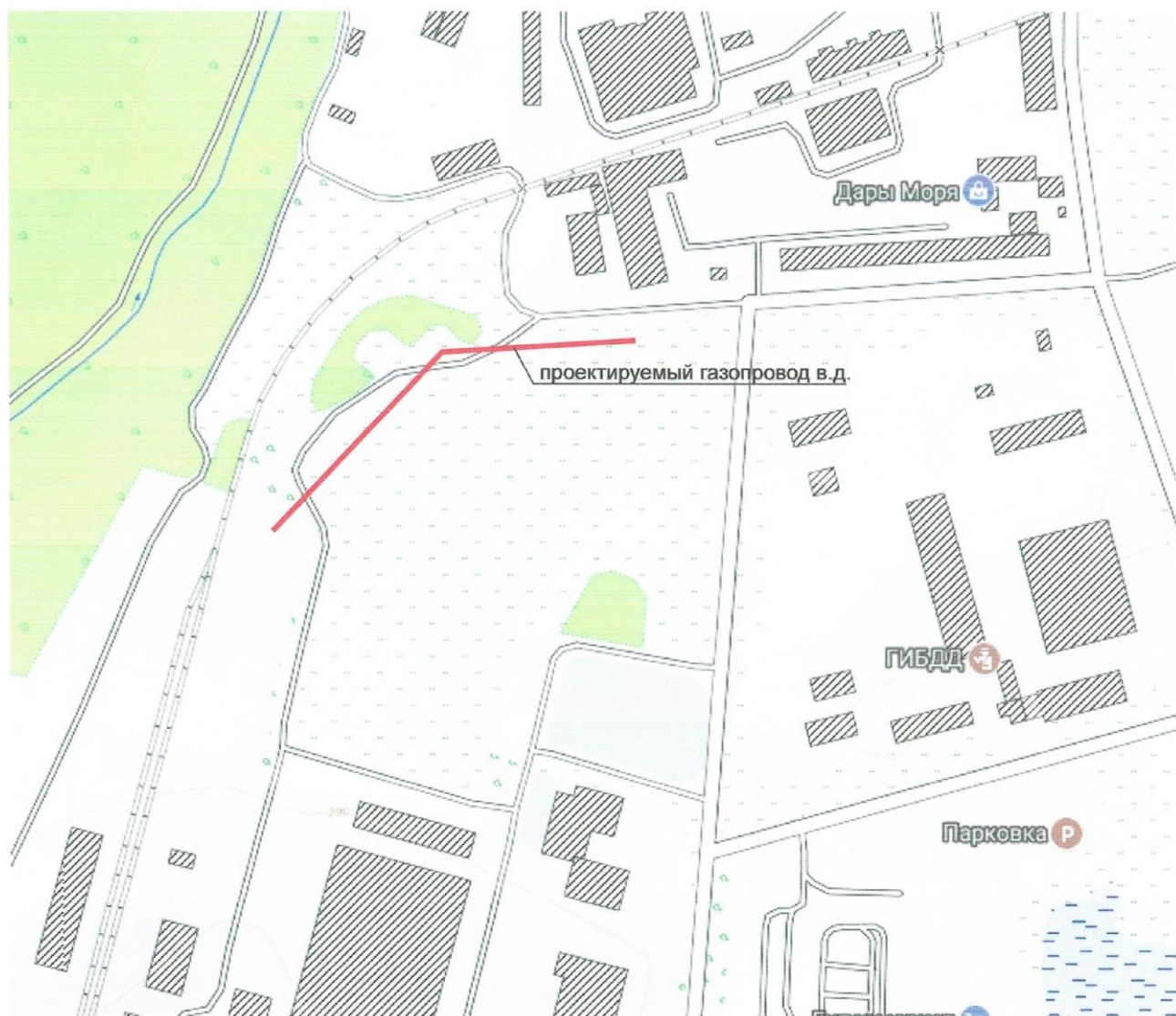


Рис. 1

#### ***2.4 Технико-экономические характеристики линейного объекта***

<b>№</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>1</b>		Газоснабжение объекта капитального строительства "производственное предприятие" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона.
<b>2</b>	Вид строительства	Новое
<b>3</b>	Общая протяженность газопровода	205,8 м
<b>4</b>	Подземных из стальных труб	2,0 м
<b>5</b>	Труба $\varnothing$ 89x4,0 ГОСТ 10704-91	2,0 м
<b>6</b>	Подземных из полиэтиленовых труб	201,8 м
<b>7</b>	Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 - 90x8,2	201,8 м
<b>8</b>	Надземных из стальных труб	2,0 м
<b>9</b>	Труба $\varnothing$ 89x4,0 ГОСТ 10704-91	2,0 м
<b>10</b>	Площадь полосы временного отвода для подземного газопровода составляет	$\approx$ 0,1222 Га.

#### ***2.5. Сведения об основных технологических операциях линейного объекта***

Диаметр проектируемого газопровода высокого давления Де90x8,2мм. к объекту капитального строительства "производственное предприятие" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона принят согласно гидравлического расчета №ППГ-ОУП/503-2017 и технических условий АО "Газпром газораспределение Краснодар" от 29.12.2017 г. №ДА-01/1-04-07/1671.

Максимальный часовой расход природного газа согласно технических условий АО "Газпром газораспределение Краснодар" от 29.12.2017 г. №ДА-01/1-04-07/1671 составляет 520,0 м<sup>3</sup>/ч.

Точкой подключения является существующий подземного стальной распределительный газопровод высокого давления Ду150 проложенный в Южной промзоне г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит".

В месте подключения установить контрольную трубку с выводом под ковер

по с. 5.905-25.05 УГ 26.00-03.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное -0,3 МПа включительно.

Фактическое (расчетное) -0,4 МПа.(0,58 МПа).

Проектируемый газопровод высокого давления ПЭ100 SDR11 90x8,2 по ГОСТ Р 50838-2009 подключается приспособлением ПВГМ-09 УГ 24.01-02 по серии 5.905-25.25 к существующему подземному распределительному стальному газопроводу высокого давления Ду150 проложенному в Южной промзоне

г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит".

От точки подключения (ПК2+03,80) проектируемый стальной газопровод высокого давления Ø89x4,0 ГОСТ 10704-91 прокладывается подземно открытым способом до шарового крана в подземном исполнении с выводом под ковер управляющей телескопической штанги (ПК2+02,80). и неразъемного соединения полиэтилен/сталь 90/89 (ПК2+02,30). Далее проектируемый газопровод высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 90x8,2 мм, поставляемый в бухтах (L=100,0 м), прокладывается подземно открытым способом от неразъемного соединения полиэтилен/сталь 90/89 (ПК2+02,30) до угла поворота УП-2 (90°) (ПК1+98,60), и далее открытым способом до угла поворота УП-1 (149°) (ПК1+01,20), через дорогу с асфальтовым покрытием (ПК0+07,80-14,90), далее открытым способом до границы земельного участка газифицируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:46:0402012:607/2 (ПК0). На границе газифицируемого земельного участка установить газовый стояк с отключающим устройством Ду80.

Трассировка проектируемого газопровода решена с учетом расположения существующих и проектируемых подземных коммуникаций и надземных сооружений. В проекте все расстояния даны по осям газопровода.

Самокомпенсация газопровода в горизонтальном направлении, обеспечивается за счет поворотов, подъемов и опусков. Для обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации и ремонте, в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей" №878 необходимо обеспечить охранную зону вдоль трассы наружного газопровода не менее 2,0м с каждой стороны.

Зданий и сооружений в охранной зоне не возводить.

## **2.6. Основные параметры профиля**

### **2.6.1 Продольный профиль**

Проектируемый газопровод высокого давления ПЭ100 SDR11 90x8,2 по ГОСТ Р 50838-2009 подключается приспособлением ПВГМ-09 УГ 24.01-02 по серии 5.905-25.25 к существующему подземному распределительному стальному газопроводу высокого давления Ду150 проложенному в Южной промзоне

г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит".

От точки подключения (ПК2+03,80) проектируемый стальной газопровод высокого давления Ø89x4,0 ГОСТ 10704-91 прокладывается подземно открытым способом до шарового крана в подземном исполнении с выводом под ковер управляющей телескопической штанги (ПК2+02,80). и неразъемного соединения полиэтилен/сталь 90/89 (ПК2+02,30). Далее проектируемый газопровод высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 90x8,2 мм, поставляемый в бухтах (L=100,0 м), прокладывается подземно открытым способом от неразъемного соединения полиэтилен/сталь 90/89 (ПК2+02,30) до угла поворота УП-2 (90°) (ПК1+98,60), и далее открытым способом до угла поворота УП-1 (149°) (ПК1+01,20), через дорогу с асфальтовым покрытием (ПК0+07,80-14,90), далее открытым способом до границы земельного участка газифицируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:46:0402012:607/2 (ПК0). Длина прямолинейных участков газопровода в.д. составляет:

Участок 1 от ПК0 до ПК1+01,20 составляет 101.2м.

Участок 2 от ПК1+01,20 до ПК1+98,60 составляет 97.4м.

Участок 3 от ПК1+98,60 до ПК2+03,80 составляет 5.2м.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной плоскости выполняются отводами с закладными нагревателями. Прокладку проектируемого газопровода под дорогой с асфальтовым покрытием выполнить подземно открытым способом с восстановлением дорожного покрытия в полном объеме.

### **2.7. Основные параметры полосы отвода**

Согласно карте градостроительного зонирования территории Лабинского городского поселения Лабинского района с особыми условиями использования территории земельный участок для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная расположен частично в территориальной зоне ИВ-1 ( зона озеленения специального назначения); частично на территории общего пользования ( градостроительный регламент не устанавливается).

Работы по строительству предполагается вести комплексным методом с организацией параллельной работы механизированных звеньев на отдельных участках с различной технологией по устройству земляного полотна.

В подготовительный период осуществляется расстановка временных дорожных знаков и подготовка территории.

Общая площадь земельного участка необходимая на период строительства (эксплуатации) проектируемых линейных объектов составляет – 1230,33 кв.м.

### ***2.8. Перечень примыканий, пересечений газопровода - отвода с другими линейными объектами, искусственными сооружениями***

Трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит по землям:

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:628 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:604 земли поселений (земли населенных пунктов)связь- земельный участок аннулирован,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:623 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:554 земли поселений (земли населенных пунктов) для строительства цеха по производству бетонных изделий,

- земли поселений (земли населенных пунктов) землям без категории в г. Лабинск, Южная промзона. от точки подключения в существующий подземный стальной распределительный газопровод высокого давления Ду150 проложенный в Южной промзоне г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит" до границы земельного участка "производственного предприятия" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона, с кадастровым номером 23:46:0402012:607/2 из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 - 90x8,2 (L=203,8 м).

В административном отношении участок работ находится на южной окраине г. Лабинска,

Краснодарского края. Географические координаты начала и конца трассы:

□ N 44°35'39,28''; E 40°44'20,11''

□ N 44°35'43.08''; E 40°44'28.33''

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе правого

берега р. Лабы. Рельеф участка ровный, спланированный, перепад абсолютных высотных отметок, в

пределах трассы не превышает 0,5 метра.

### **РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

#### ***3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения газопровода***

Граница полосы отвода, необходимой для строительства газопровода - отвода, запроектирована в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений Правительства РФ № 427 от 18.05.2009, № 1044 от 21.12.2009, № 235 от 13.04.2010, № 1006 от 07.12.2010);
- постановления правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций.

#### ***3.2. Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий***



Земли сельскохозяйственного назначения, лесного и водного фондов в пределах проектируемой территории отсутствуют (Сведения ИСОГД Лабинского района от \_\_\_\_\_).

Согласно Правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, земельный участок частично расположен:  
– в зоне озеленения специального назначения.

### ***3.3. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка***

Согласно Правилам Землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, проект планировки территории для строительства объекта проектируемого газопровода высокого давления проходит по землям:

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:628 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,
- Кадастровый номер: 23:46:0402012:604 земли поселений (земли населенных пунктов)связь, участок аннулирован,
- Кадастровый номер: 23:46:0402012:623 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,
- Кадастровый номер: 23:46:0402012:554 земли поселений (земли населенных пунктов) для строительства цеха по производству бетонных изделий.

### ***3.4. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков***

Требуется в дальнейшем произвести расчет убытков затрагиваемых земельных участков.

### ***3.5. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться газопровод***

Размещение проектируемого линейного объекта планируется на территории города Лабинска, промзона Южная, на землях категории - земли населенных пунктов.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 23:46:0402012, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Лабинского городского поселения Лабинского района.

### ***3.6. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе строительного, площадок складирования материалов***

В проекте предусмотрены мероприятия по расчистке существующих лесонасаждений, попадающих в зону строительных работ. Подъезд автотранспорта к участкам строительства трассы газопровода.

Подвоз строительных материалов и конструкций предусматривается из карьеров и баз непосредственно на участок строительства без устройства временных складов. Следовательно, дополнительная территория не требуется.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры – территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

Данная информация отражена в графических материалах проекта планировки – положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (Утверждаемая часть) «Схема планируемого размещения объекта (основной чертеж)».

Размещение проектируемого объекта планируется в границах территорий общего пользования (территория улиц и проездов). Это наглядно представлено на Схеме расположения элемента планировочной структуры в системе генерального плана Лабинского городского поселения Лабинский район.

## **РАЗДЕЛ 4. ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### ***4.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки***

Внесение изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки в связи с размещением линейного объекта – газопровода высокого давления на территории муниципального образования Лабинский район в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны требуется.

### ***4.2. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям***

Не требуется.

### ***4.3. Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения газопровода***

Порядок определения категории земельного участка и перевод земельного участка из одной категории в другую установлен ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 31.12.2014).

Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения газопровода, не требуются. Разрешенное использование земельных участков не меняется.

### ***4.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности***

В санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, производств и объектов; частично в шумовой зоне железной дороги; зона затопления  $P=1\%$ .

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Учитывая отсутствие водохранилищ, оборудованных сдерживающими напор воды гидросооружениями, при разрушении которых возможен порыв воды, а также топографические условия местности, проектируемый объект не попадает в зону катастрофического затопления.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время. Персонал подлежит эвакуации на территорию, расположенную вне зон возможных разрушений, возможного опасного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, вероятного катастрофического затопления и подготовленную для размещения эвакуируемых.

Система обеспечения предотвращения постороннего вмешательства в деятельность проектируемых объектов реализуется на базе следующих элементов:

- охрана объектов;
- ограничение доступа на объекты.

На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории капитального ремонта должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи «Пожарный сигнал». Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкции, а так же обучены приемам для применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара. Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- Немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;
- Принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- Одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Огнестойкость строительных конструкций проектируемых сооружений обеспечивается применением соответствующих строительных материалов, а так же использованием огнезащитных составов с доведением предела огнестойкости до необходимых значений.

#### ***4.4.1 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов***

Уширение земляного полотна планируется из грунта от нарезки корыта при уширении газопровода, от нарезки кюветов и из грунта сосредоточенного резерва.

Плодородный слой на участке отсутствует.

Для предотвращения образования оврагов предусмотрены: планировка откосов земляного полотна

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

максимальное использование фрикционных материалов для борьбы с гололёдом с целью уменьшения расхода солей;

сохранение гидрологического режима водотока и природного уровня грунтовых вод;

обеспечение сохранности дернового слоя и растительности;

защита от загрязнения окружающей местности в ходе строительства горюче смазочными материалами и другими химическими веществами, для чего заправка машин и механизмов предусмотрена на территории дорожно-строительных участков и на специально отведённых площадках.

В период проведения строительства не рекомендуется проведение каких-либо работ, размещение техники и механизмов, материалов или отходов вне площадки строительства или на участках, не предусмотренных проектом.

Для смятения негативных последствий при строительстве необходимо соблюдение ряда природоохранных мероприятий:

- избегать потерь, проливов и сливов продуктов очистки труб, грунтовочных, изоляционно-полимерных и горюче-смазочных материалов;

- запрещается использовать неисправные, пожароопасные транспортные и строительно-монтажные средства;

- работы, связанные с повышенной пожароопасностью (резка, сварка), должны проводиться специалистами с соответствующей квалификацией.

#### ***4.4.2 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения***

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении техники.

Поступление аварийных выбросов исключается, т.к. при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, отсутствуют. Качественный и количественный состав выбросов загрязняющих веществ в атмосферу определяется видом выполняемых работ и составом работающей техники и механизмов.

В отработанных газах карбюраторных двигателей содержатся следующие вещества: азот, кислород, водород, водяные пары, диоксид углерода, оксиды углерода и азота, углеводороды. При сгорании сернистого бензина образуются неорганические газы – диоксид серы и сероводород. Токсичные компоненты составляют 0,2-5% от объема отработанных газов, в зависимости от типа двигателя и режима его работы.

Мероприятия по контролю вредных выбросов и периодичность контроля определяются исходя из категории источников выбросов по каждому веществу.

При определении категории источника выброса рассчитываются параметры, характеризующие влияние выброса вещества из источника на загрязнение воздуха прилегающих к предприятию территорий.

#### ***4.4.3 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения***

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

максимальное использование фрикционных материалов для борьбы с гололёдом с целью уменьшения расхода солей;

сохранение гидрологического режима водотока и природного уровня грунтовых вод;

обеспечение сохранности дернового слоя и растительности;

защита от загрязнения окружающей местности в ходе строительства горюче смазочными материалами и другими химическими веществами, для чего заправка машин и механизмов предусмотрена на территории дорожно-строительных участков и на специально отведённых площадках.

Работы должны быть выполнены в максимально короткий срок, при проведении строительных работ применяются новые материалы и технологии, повышающие как экологическую, так и техническую безопасность объекта.

#### ***4.4.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира***

Для сохранения растительности, находящейся в непосредственной близости от строительных работ

—максимальное сохранение сложившегося режима поверхностных вод;

—отказ от устройства притрассовых резервов;

Проведение вышеперечисленных мероприятий обеспечивает максимально сохранение сложившихся природных условий в зоне проектируемого газопровода.

#### ***4.4.5 Мероприятия при воздействии на акустическую среду на период строительства.***

Существенное воздействие на людей и окружающую среду оказывает шум работающих машин, оборудования, транспортных средств.

При разработке проектных решений по снижению шума применяют строительноакустические методы. Строительно-акустические методы предусматривают:

- звукоизоляцию шумного оборудования - невозможно реализовать, по специфике подвижного характера работ;
- применение звукопоглощающих конструкций невозможно реализовать;
- экранирование агрегатов и установок - источников шума - возможна установка временных шумозащитных экранов высотой 3 м;
- виброзвукоизоляцию;
- вибродемпфирование.

#### ***4.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия***

Согласно Правилам землепользования и застройки Лабинского городского сельского поселения Лабинский район, земельный участок не расположен в границах памятников археологии с границами временных охранных зон.

**РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

ДИРЕКТОР

А. И. Лобов





Российская Федерация  
Муниципальное унитарное предприятие муниципального  
образования Лабинский район  
«Архитектурно-градостроительный центр»

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066  
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,  
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,  
email: AGC\_Labinsk@mail.ru

Договор № 015  
От 15 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для  
строительства газопровода высокого давления к земельному  
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:  
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона  
Южная**

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**Том II.** Основная часть проекта планировки территории.  
Графическая часть.

Директор

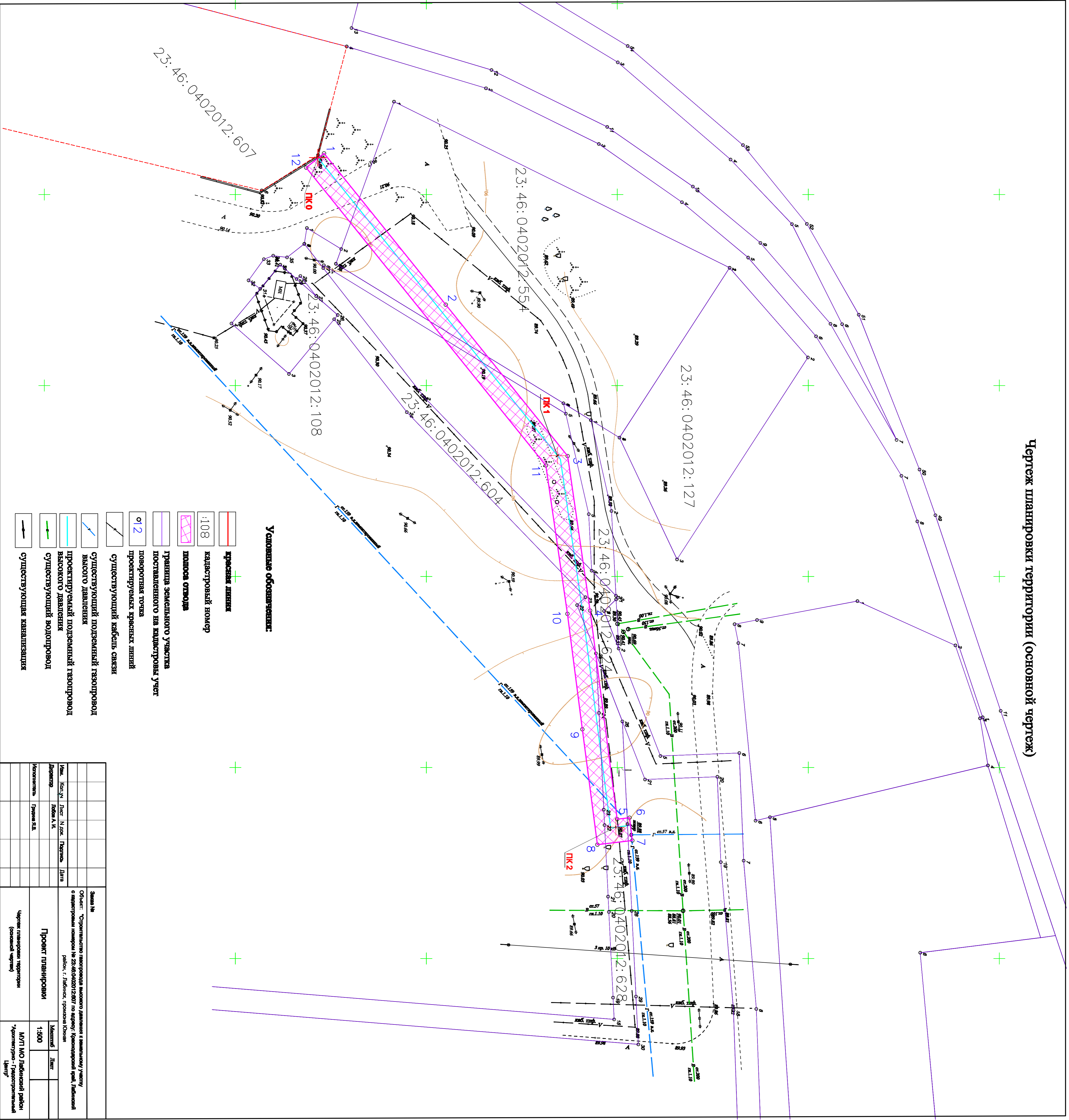
Инженер

А. И. Лобов

Я. В. Гридина


г. Лабинск  
2018г.

# Чертеж планировки территории (основной чертеж)



- Условные обозначения:**
- красная линия
  - кадастровый номер
  - полоса отвода
  - граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
  - поворотная точка проектируемых красных линий
  - существующий кабель связи
  - существующий подземный газопровод
  - высотн. давлений
  - проектируемый подземный газопровод высокого давления
  - существующий водопровод
  - существующая канализация

Имя:		Лист:		Дата:	
Исполнитель:	Иван А. И.	Лист:	№ 108	Дата:	
Проверенный:	Григорьев И.А.				
<b>Проект планировки</b>					
Объект: "Строительство газопровода высокого давления с замкнутым участком в кадастровый номером № 23:46:0402012:597 по адресу: Южнореченский р-он, Ленинский район, г. Липицк, provincia Южск"					
МуЛПАО Липицкий район "Административно-Территориальный Центр"					
Масштаб:		1:500			
Лист:					

	<p align="center"><b>Российская Федерация</b> <b>Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Лабинский район</b> <b>«Архитектурно-градостроительный центр»</b></p>
	<p align="center">ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14, тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91, email: AGC_Labinsk@mail.ru</p>

**Проект планировки территории и проект межевания для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



Муниципальное образование Лабинский район 2018 г.



Российская Федерация  
Муниципальное унитарное предприятие муниципального  
образования Лабинский район  
«Архитектурно-градостроительный центр»

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066  
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,  
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,  
email: AGC\_Labinsk@mail.ru

Договор № 015  
От 12 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для  
строительства газопровода высокого давления к земельному  
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:  
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона  
Южная**

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

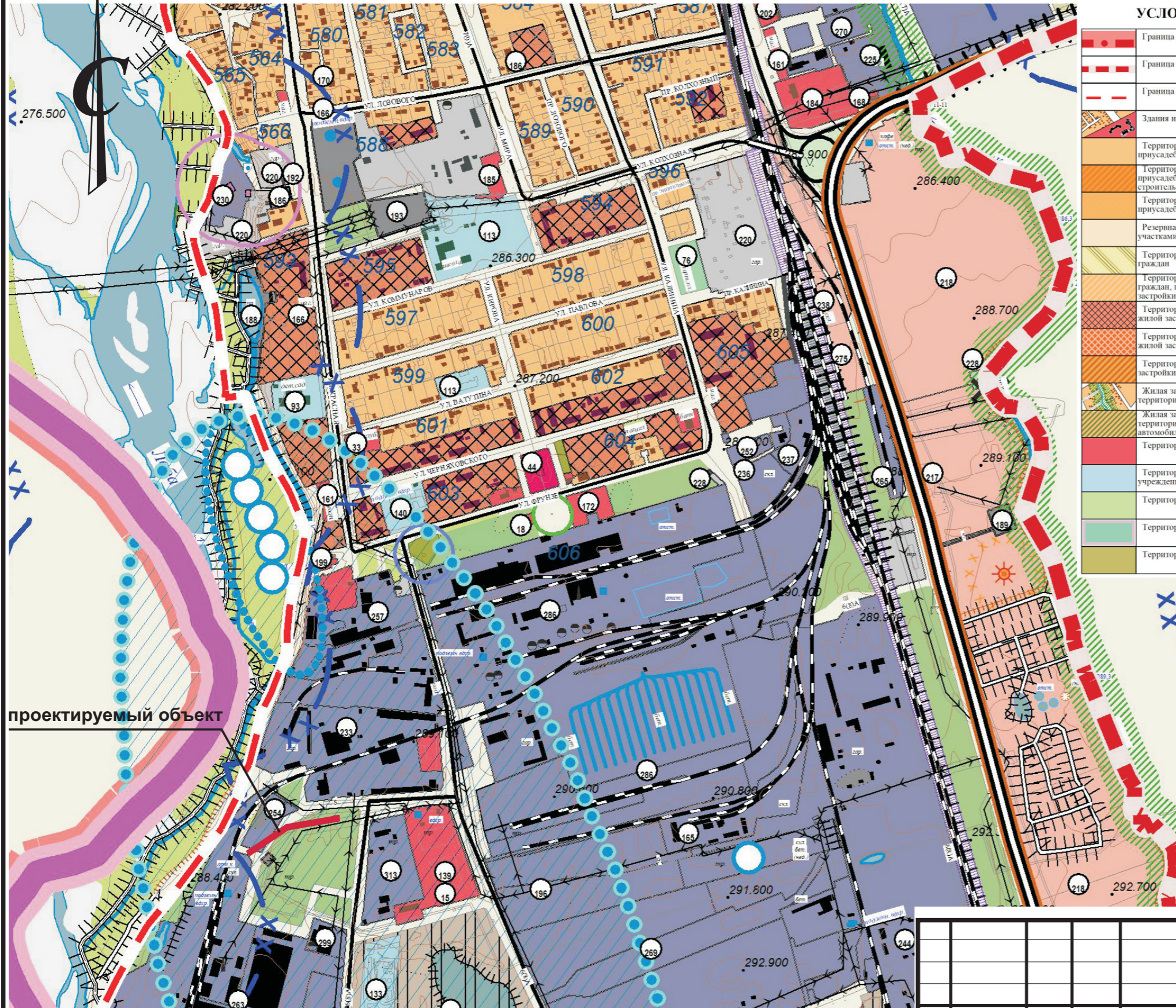
**Том I.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
для линейного объекта. Графическая часть.

Директор  
Инженер

А. И. Лобов  
Я. В. Гридина

г. Лабинск  
2018г.

# Схема расположения элемента планировочной структуры в системе генерального плана



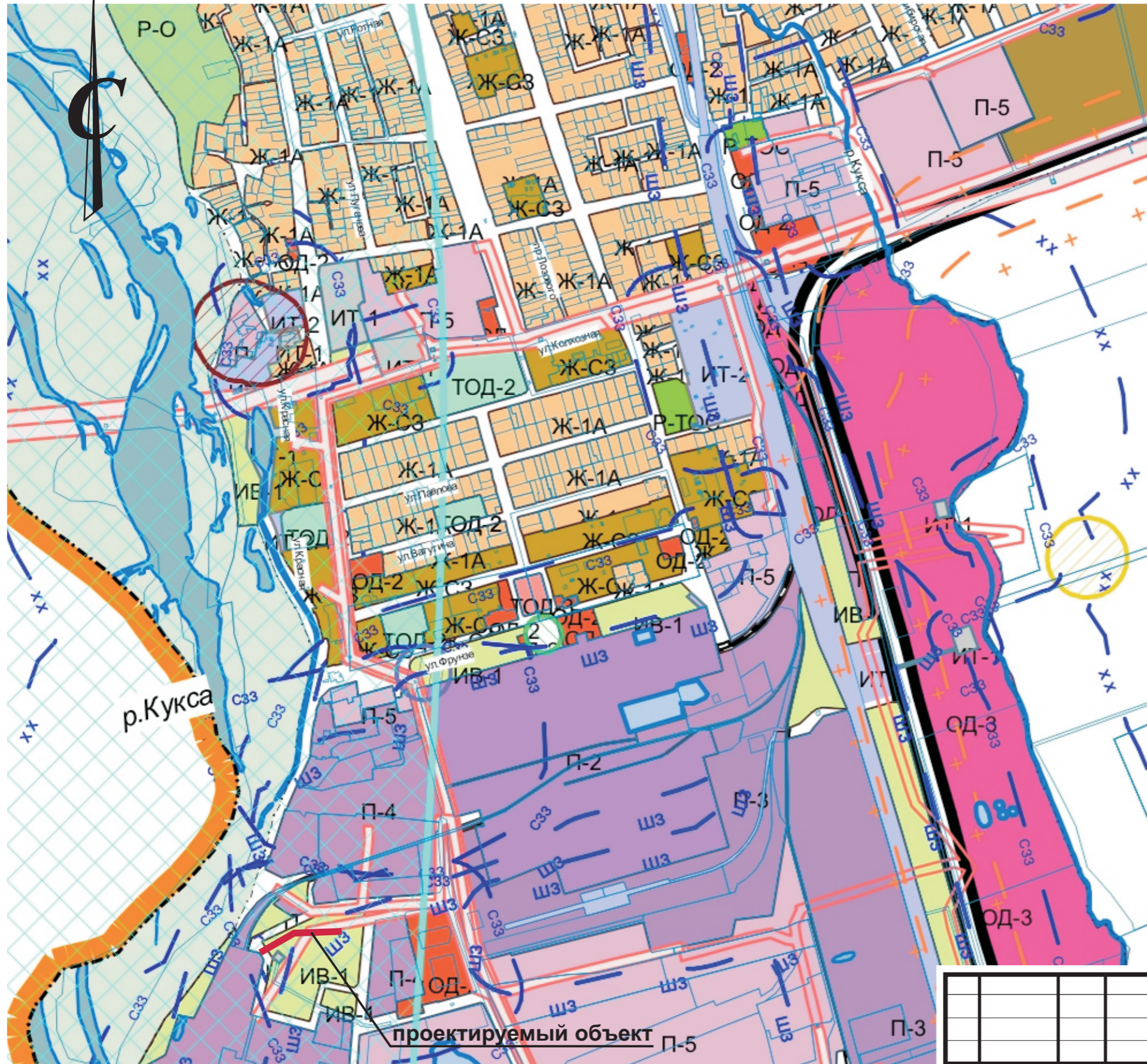
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница района		Существующая коммунально-складская территория, территория объектов транспортной инфраструктуры
	Граница городского поселения		Существующая производственная территория
	Граница населенного пункта		Проектируемая производственная территория
	Здания и сооружения существующие/проектируемые		Резервная производственная территория
	Территория существующей жилой застройки с приусадебными участками		Территория для размещения объектов придорожного сервиса
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на 1-ю очередь строительства		Железнодорожная магистраль
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок		Полоса отвода железной дороги
	Резервная территория жилой застройки с приусадебными участками		Шумозащитная стена от железнодорожной магистрали
	Территория существующих садоводческих объединений граждан		Федеральные автомобильные дороги
	Территория существующих садоводческих объединений граждан, предусматриваемая для перевода в состав жилой застройки города		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Территория существующей среднеэтажной секционной жилой застройки (до 5 этажей)		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Территория проектируемой среднеэтажной секционной жилой застройки (до 5 этажей) за расчетным сроком		Автомобильные дороги местного значения поселения
	Территория проектируемой малоэтажной блокированной застройки		Мосты и путепроводы существующие
	Жилая застройка, с особыми условиями использования территории, попадающая в водоохранную зону		Мосты и путепроводы проектируемые
	Жилая застройка, с особыми условиями использования территории, попадающая в зону от категорированной автомобильной дороги		Шумовая зона от аэродрома
	Территория общественно-деловой зоны		Зона высоковольтной линии электропередач напряжением свыше 110 кВ
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений		Газопровод с охранной зоной
	Территория медицинских учреждений		Территория сельскохозяйственного использования
	Территория санатория "Лаба"		Зеленые насаждения общего пользования
	Территория режимных объектов		Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения
			Водные территории
			Проектируемая набережная
			Памятники монументального искусства с временными охраняемыми зонами
			Памятники археологии курган с временными охраняемыми зонами
			Памятники истории с временными охраняемыми зонами
			Памятники архитектуры с временными охраняемыми зонами
			Остатки Махшевской военной крепости
			Объект, рекомендуемый к постановке на гос. охрану
			Граница II пояса водозабора
			Граница III пояса водозабора
			Граница второй и третьей зоны горно-санитарной охраны (граница округа горно-санитарной охраны курорта Лабинск)
			Водоохранная зона

проектируемый объект

						2018	Заказ № м/к /2018				
						Проект планировки и межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки			масштаб	Лист	Листов
Директор		Лобов							1:10000		
Исполнитель		Гридина				Схема расположения элемента планировочной структуры в системе генерального плана Лабинского городского поселения			МУП МО Лабинский р-н "АрхГрадЦентр"		

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)



Территориальные зоны	
<b>Жилые зоны</b>	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-СЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-КТ	Зона садоводства и дачного хозяйства
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
ОД-1	Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ОД-3	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
<b>Специальные торговые, обслуживающие и деловые зоны для объектов с большим земельным участком</b>	
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов
ТОД-3	Зона объектов рекреационного назначения
<b>Промышленные зоны</b>	
П-2	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности С73-500 м
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности С73-300 м
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С73-100 м
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С73-50 м
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктур
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктур
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Р-К	Зона рекреационных комплексов
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
<b>Зоны специального назначения</b>	
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона размещения отходов потребления
<b>Зоны военных объектов и иные зоны реальных территорий</b>	
В	Зона военных объектов и иные зоны реальных территорий
<b>Иные виды территориальных зон</b>	
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения

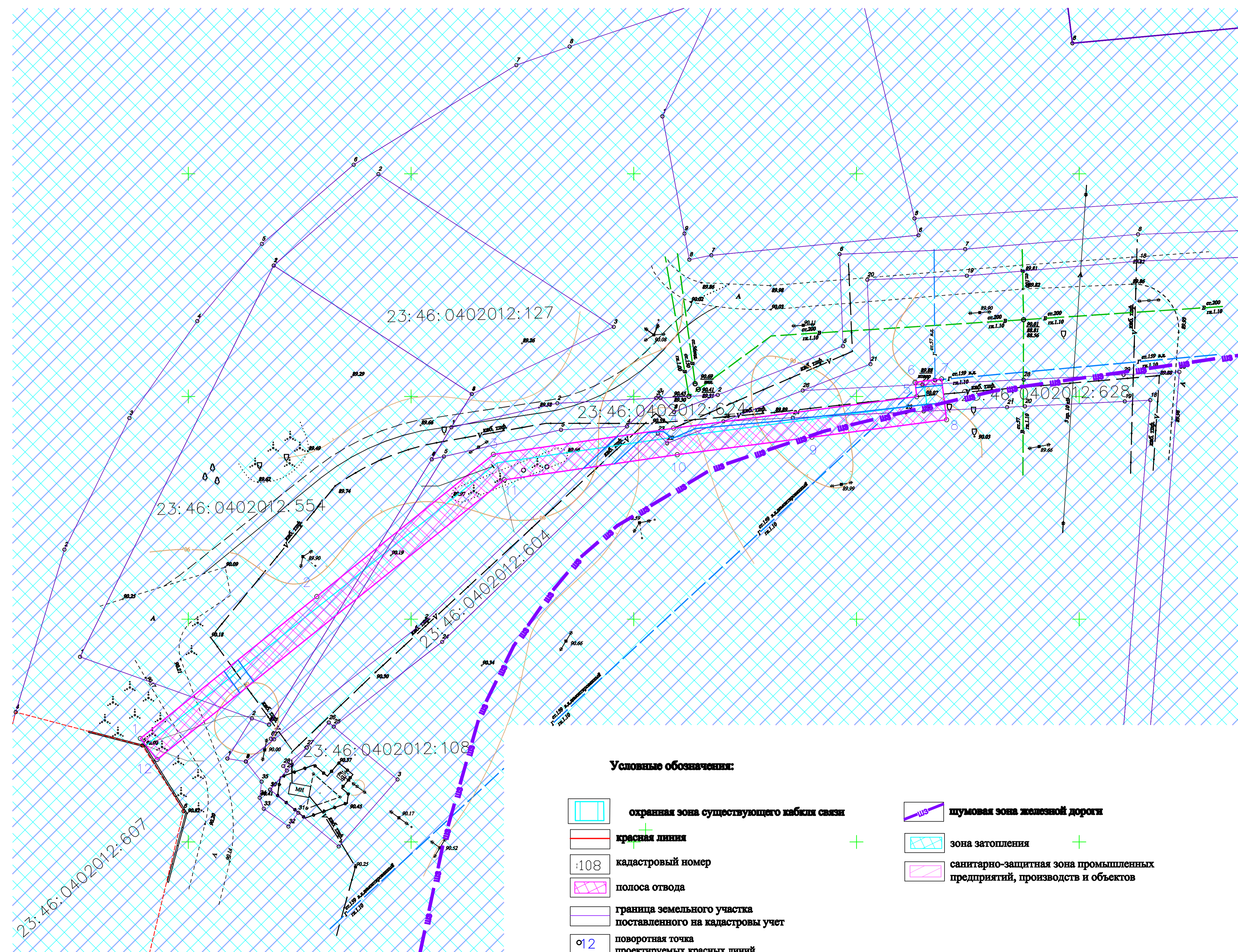
Зоны с особыми условиями использования территории	
СЗЗ	Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производств и объектов
ХХ	Водоохранная зона
Гр-III	Граница III пояса водоохраны
Гр-III	Граница III пояса водоохраны
Гр-III	Граница временной охранный зоны памятников монументального искусства
Гр-III	Граница временной охранный зоны памятников истории
Гр-III	Граница временной охранный зоны памятников архитектуры
Гр-III	Граница временной охранный зоны памятников археологии
Гр-III	Граница временной охранный зоны памятников археологии
Гр-III	Особо-охраняемые природные территории
Гр-III	Граница второй и третьей зоны горно-санитарной охраны (граница округа горно-санитарной охраны курорта Лабинск)
Гр-III	Зона санитарного разрыва от магистрального газопровода
Гр-III	Охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства
ШЗ	Шумовая зона железной дороги
Гр-III	Зона санитарного разрыва от категоризованных автомобильных дорог
Гр-III	Зона заповедия Р-1%

Условные обозначения	
Гр-III	Граница района
Гр-III	Граница городского поселения
Гр-III	Граница населенного пункта
Гр-III	Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения
Гр-III	Железная дорога, железнодорожный подъезд
Гр-III	Памятник археологии

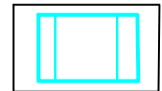

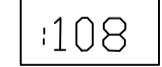

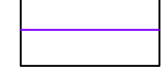
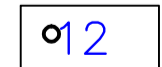

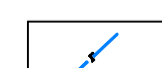
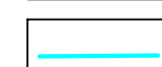

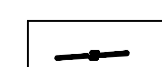

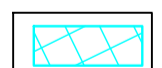

Территории на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
Гр-III	Земли сельскохозяйственного назначения
Гр-III	Земли сельскохозяйственного назначения
Гр-III	Земли водного фонда
Гр-III	Земли, покрытые поверхностными водами

						2018	Заказ № м/к /2018				
						Проект планировки и межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>Проект планировки</b>			масштаб	Лист	Листов
Директор	Лобов								1:10000		
Исполнитель	Гридина					<b>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)</b>			МУП МО Лабинский р-н "АрхГрадЦентр"		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

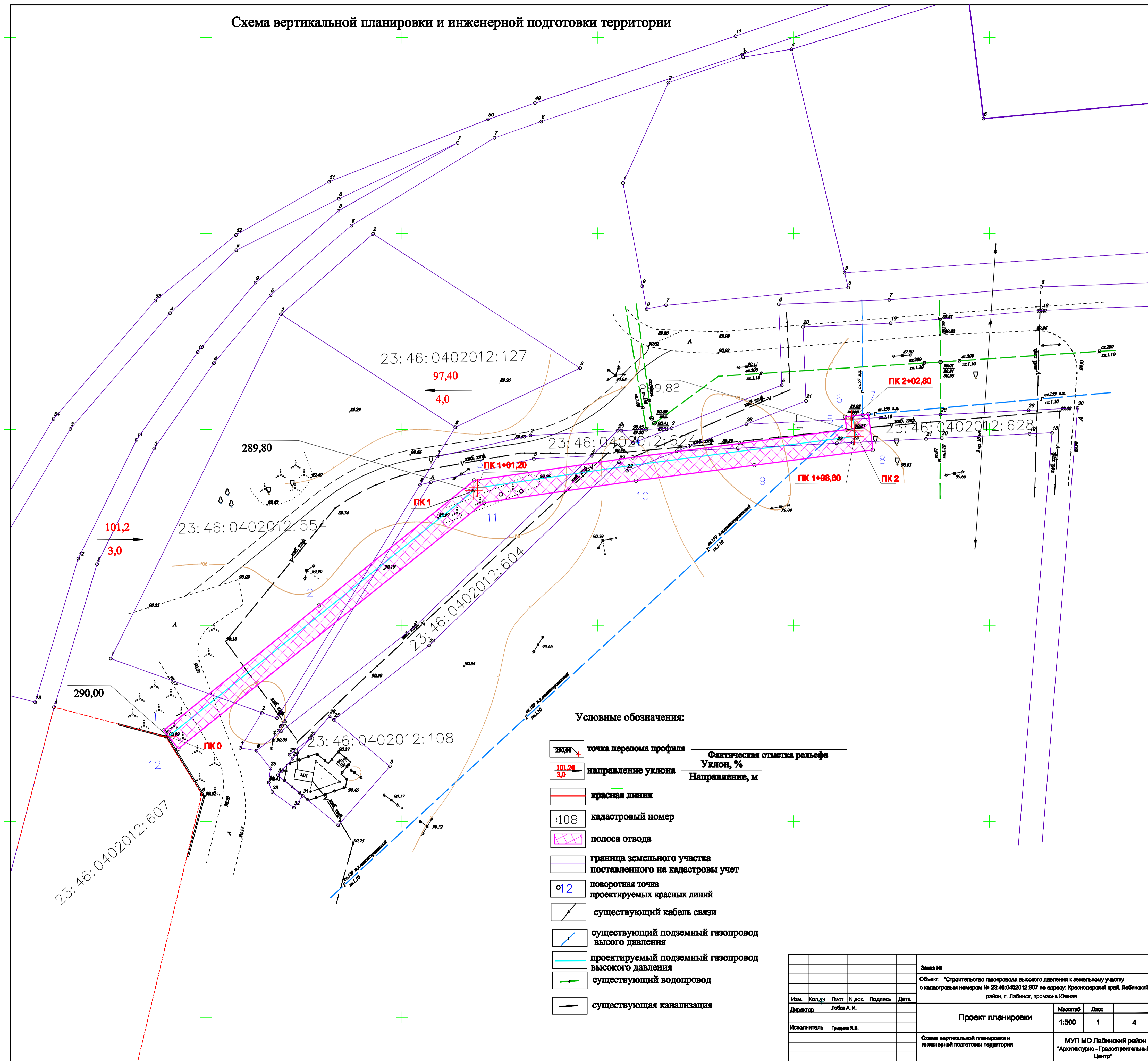


Условные обозначения:

-  охранный зона существующего кабеля связи
-  красная линия
-  кадастровый номер
-  полоса отвода
-  граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
-  поворотная точка проектируемых красных линий
-  существующий кабель связи
-  существующий подземный газопровод высокого давления
-  проектируемый подземный газопровод высокого давления
-  существующий водопровод
-  существующая канализация
-  шумовая зона железной дороги
-  зона затопления
-  санитарно-защитная зона промышленных предприятий, производств и объектов

Завис №					
Объект: "Строительство газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная"					
Имя	Колумн	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Лобов А. И.			
Исполнитель		Григорев Я. В.			
Проект планировки			Масштаб	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			1:500	1	4
			МУП МО Лабинский район "Архитектурно - Градостроительный Центр"		

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



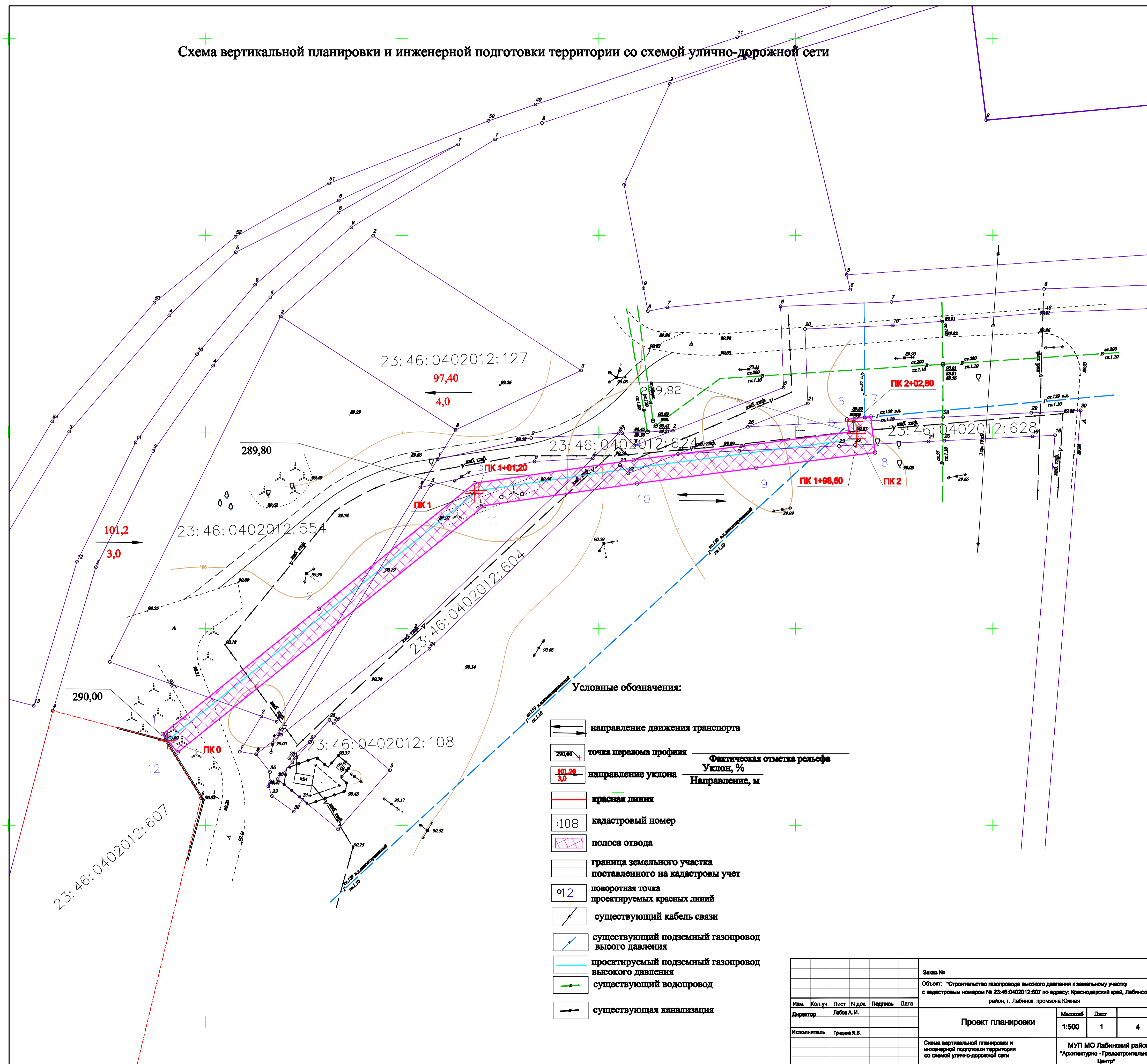
Условные обозначения:

- точка перелома профиля — Фактическая отметка рельефа
- направление уклона — Уклон, %
- красная линия — Направление, м
- кадастровый номер
- полоса отвода
- граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
- поворотная точка проектируемых красных линий
- существующий кабель связи
- существующий подземный газопровод высокого давления
- проектируемый подземный газопровод высокого давления
- существующий водопровод
- существующая канализация


Изм.					Лист					Дата				
Директор					Лобан А.И.					Подпись				
Исполнитель					Григорьев Я.В.					Дата				
Схема №										Объект: "Строительство газопровода высокого давления с земельным участком с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная"				
Проект планировки										Масштаб				
										1:500				
										Лист				
										1 4				
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории										МУП МО Лабинский район "Архитектурно-Градостроительный Центр"				



Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории со схемой улично-дорожной сети



Изм.				Лист				Подпись				Дата					
Директор				Лобан А.И.													
Исполнитель				Григорьев Я.В.													
Земля №								Объект: "Строительство газопровода высокого давления с земельным участком с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная"									
Проект планировки								Масштаб		Лист		Дата					
								1:500		1		4					
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории со схемой улично-дорожной сети								МУП МО Лабинский район "Архитектурно-Градостроительный Центр"									

	<p><b>Российская Федерация</b>  <b>Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Лабинский район</b>  <b>«Архитектурно-градостроительный центр»</b></p>
	<p>ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066  352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,  тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,  email: AGC_Labinsk@mail.ru</p>

**Проект планировки территории и проект межевания для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)



Муниципальное образование Лабинский район 2018 г.



Российская Федерация  
Муниципальное унитарное предприятие муниципального  
образования Лабинский район  
*«Архитектурно-градостроительный центр»*

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066  
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,  
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,  
email: AGC\_Labinsk@mail.ru

Договор № 015  
От 12 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для  
строительства газопровода высокого давления к земельному  
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:  
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона  
Южная**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

**Том I. Пояснительная записка**

Директор  
Инженер

А. И. Лобов  
С.Э. Брянский

г. Лабинск  
2018г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№№	Наименование	Маркировка листов и их количество	Масштаб
1	2	3	4
1.	Текстовые материалы		
	Пояснительная записка проекта межевания территории для размещения линейного объекта		
2.	Графические материалы		
2.1	Схема размещения объекта в планировочной структуре г. Лабинска		
2.2	Схема границ зоны с особыми условиями использования территории		
2.3	Схема межевания территории для размещения линейного объекта		
2.4	Каталоги координат поворотных/характерных точек		

## Содержание

	Пояснительная записка проекта межевания территории для размещения линейного объекта	
1	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории для размещения линейного объекта	
2	Основные цели проекта межевания	
3	Характеристика современного состояния проектируемой территории	
4	Характеристика проектируемых объектов и установление параметров планируемого строительства	
5	Красные линии. Линии регулирования застройки	
6	Особые условия использования территории	
7	Порядок формирования границ земельных участков	
8	Рекомендации по порядку установления границ на местности	
9	Сведения о категории земель и земельных участках, на которые будет распространяться объект капитального строительства	
	Приложение (исходная документация)	
	Графические материалы	

## **1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории для размещения объекта**

Документация по планировке территории (проект межевания территории для размещения линейных объектов газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная), (далее проект) разработан в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018г. Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

Основание для разработки проекта являются:

- Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинский район № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018г. "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная"
- Техническое задание;
- Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района (утвержденный решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района № 265/67 от 20 февраля 2018 года
- Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района утвержденными решением Совета Лабинского городского поселения от 26 декабря 2013 года № 246/71)(действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 года № 203/56) (далее-Правила землепользования);
- Топографическая съемка М 1:500;
- Схема расположения объекта, М 1:500;
- ТУ инженерных служб.

При разработке Проекта учтены рекомендации требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Р.Ф. от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Р.Ф. от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002г. № 150
- Градостроительный кодекс Краснодарского края.

При выполнении Проекта учтены рекомендации действующей нормативно-технической документации

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
- СП 42 13330.20011 (СНиП 2.07.01-89)"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- РДС 30-2001-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации"
- Рекомендации по проектированию улиц, дорог городских и сельских поселений;

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42-104-97);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Назначение Проекта определено действующим градостроительным законодательством. Проект выполняется в целях создания и упорядочения условий для развития рассматриваемой территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории. Проект содержит характеристику и параметры рассматриваемой территории, а также определяет и фиксирует границы красных линий и границы зон с особыми условиями использования территории.

## **2. Основные цели проекта межевания**

Подготовка Проекта межевания территории для строительства линейных объектов газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная осуществляется в целях формирования границ земельного участка, предназначенного для строительства и эксплуатации объекта с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон, существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- определение территории, под проектируемые объекты;
- установление границ охранной зоны объекта устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;
- выявление объектов расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых "накладываются" на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результат работы:

1. Выявлены территории свободные от прав третьих лиц для размещения проектируемого линейного объекта.

2. Выявлены существующие линейные объекты, расположенные на территории, установлены их охранные зоны.
3. Установлены границы образуемых земельных участков.
4. Установлены границы зон с особыми условиями территории - охранных зон существующих и проектируемого линейных объектов.

### **3. Характеристика современного состояния проектируемой территории**

Размещение проектируемого линейного объекта планируется на территории города Лабинска, промзона Южная, на землях категории - земли населенных пунктов.

Размещение линейного объекта планируется производить на территории общего пользования г. Лабинска.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 23:46:0402012, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Лабинского городского поселения Лабинского района.

### **4. Характеристика проектируемого объекта и установление параметров планируемого строительства**

Проектируемый линейный объект газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная выполняется в целях обеспечения мероприятий по стабилизации давления газа в газораспределительных сетях города Лабинска.

Точкой подключения проектируемого участка газопровода является существующий подземный стальной распределительный газопровод высокого давления Ду 150.

Проектируемый объект имеет пять углов поворота. Каталог координат поворотных углов газопровода в системе МСК-23 приведен в таблице № 1.

Каталог координат поворотных углов линейного объекта

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	429003.46	2280865.13
2	428998.25	2280865.76
3	428990.90	2280809.22
4	428985.09	2280769.29
5	428921.65	2280690.46

Углы поворота отображены на чертеже в графическом материале в масштабе 1:500.

Основные технико - экономические показатели объекта представлены в таблице 2.



## Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта

Таблица 2

Наименование показателя	Показатель
<b>Газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная</b>	
Длина трассы	203,80м
Углы поворота газопровода высокого давления	1,2,3,4,5
Давление	0,4 МПа
Категория	Газопровод высокого давления II категории
Ширина полосы отвода	6 м.

Общая протяженность проектируемого объекта составляет 203,80м.

На период строительства и эксплуатации объектов сформирован земельный участок площадью – 1230,33 кв.м.

Формирование земельного участка проводилось в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.00г. № 878.

- вдоль трассы газопровода определена территория на расстоянии 2 метра с одной стороны и 4 метра с другой от оси газопровода.

### 5. Красные линии. Линии регулирования застройки.

Красные линии улиц приняты разрабатываемым Проектом в соответствии со сложившейся застройкой рассматриваемой территории. Так как целью подготовки Проекта является установление границ земельного участка для размещения (строительства) объекта в застроенной территории, красные линии определены в соответствии со сложившимся землепользованием и застройкой. Красная линия в Южной промзоне определена в соответствии с существующим землепользованием и фактической планировкой существующих земельных участков (объектов кадастрового учета). Потребности в расширении территории общего пользования для размещения объекта нет, поэтому Проектом принято решение о совмещении границы красной линии Южной промзоне с границами отмежеванных земельных участков.

В связи с тем, что данный Проект разрабатывается применительно к застроенной территории города, но не охватывает полностью планировочный элемент территории (квартал) красные линии установлены только на рассматриваемую территорию, в дальнейшем эти данные могут использоваться для составления сводного плана красных линий г. Лабинска.

Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, т.к. проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных

линий (т.е. на территории общего пользования) на которой действие градостроительных регламентов не распространяется.

Поворотные точки границ проектируемых красных линий отображены на чертеже в графическом материале в масштабе 1:500. Координаты поворотных/характерных точек приведены в таблице 3.

Каталог координат поворотных/характерных точек  
проектируемых красных линий

Таблица 3

№ точки	X	Y
1	428927.72	2280714.27
2	428918.73	2280708.77
3	428918.03	2280712.94
4	428918.07	2280712.91
5	428923.04	2280719.26
6	428923.17	2280718.52
7	428986.53	2280757.38
8	428992.52	2280783.67
9	428993.28	2280798.46
10	428999.63	2280805.04
11	428999.68	2280806.00
12	428996.53	2280809.04
13	429000.35	2280818.86
14	429001.33	2280837.92
15	428994.41	2280820.13
16	428995.22	2280835.72
17	428996.47	2280861.04
18	428996.67	2280865.09
19	428997.59	2280883.80

## **6. Особые условия использования территории.**

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Территория разработки проекта межевания имеет охранные зоны инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

На проектируемой территории проходят следующие инженерные коммуникации: Дорога с асфальтовым покрытием, кабель связи, не

действующий газопровод.

Настоящим проектом установлены коридоры охранных зон существующих инженерных сетей, проходящих по рассматриваемой территории. Расчет расстояний при определении охранных зон проведен в соответствии с действующими нормативными документами.

Для воздушных линий электропередач охранные зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160:

○ ВЛ классом напряжения, (до 1кВ) -2м.

○ ВЛ классом напряжения, (1 - 20кВ) -10м.

Для кабельных линий электропередач:

○ КЛ классом напряжения, (1-20 кВ) -1м.

Для подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации охранные зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578:

○ Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации – 1м.

Проведением работ по строительству проектируемых объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

## **7. Порядок формирования границ земельных участков.**

Формирование границ земельного участка производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства объекта и на период эксплуатации объекта;
2. Формирование охранных зон проектируемого линейного объекта;
3. Координирование сформированных земельных участков проектируемого объекта.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта в условиях сложившейся планировочной системе рассматриваемой территории.

Чертеж межевания территории подготовлен с формированием земельного участка для строительства и эксплуатации планируемых к размещению линейных объектов.

## **8. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельного участка на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельного участка на местности должно быть

выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в системе координат МСК-23 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

## **9. Сведения о категории земель и земельных участков, на которых будет располагаться объект капитального строительства.**

Размещение объекта газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная, планируется на землях категории: земли населенных пунктов.

Размещение объекта на землях населенных пунктов обусловлено местоположением точки подключения, а также функциональным назначением проектируемого линейного объекта.

Газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная необходим для снабжения природным газом объекта капитального строительства "производственное предприятие" по адресу: г. Лабинск, Южная промзона.

Размеры земельного участка определены, исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства с учетом выданных технических условий.

Линейные объекты проходят в границах красных линий Южной промзоны на территории общего пользования на земле государственная собственность на которую не разграничена, в границах Лабинского городского поселения.

По общему правилу распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на основании вышеизложенного рассматриваемая территория находится в ведении администрации Лабинского городского поселения.

**Общая площадь земельного участка необходимая на период строительства (эксплуатации) проектируемых линейных объектов составляет – 1230,33 кв.м.**

Рекомендуемый вид разрешенного использования для формируемого земельного участка ЗУ1: для размещения линейных объектов.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается через земли общего пользования (Южная промзона).

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка

Таблица 4

№ точки	X	Y
5	428923.20	2280689.20
1	428932.54	2280700.82
24	428966.09	2280742.50
6	428969.82	2280747.13
7	428986.99	2280768.47
8	428992.88	2280808.95
9	428994.46	2280821.13
26	428999.97	2280863.54
23	429002.58	2280863.22
18	429003.21	2280863.15
19	429003.46	2280865.13
20	429003.94	2280869.10
21	429002.88	2280869.23
13	428996.91	2280869.95
14	428994.79	2280870.21
15	428986.94	2280809.77
16	428981.29	2280770.95
17	428954.62	2280737.81
25	428950.90	2280733.18
2	428930.17	2280707.43
3	428918.53	2280692.97
4	428921.65	2280690.46
5	428923.20	2280689.20

Поворотные точки образуемого земельного участка отображены на чертеже в графическом материале в масштабе 1:500.

Площадь формируемого земельного участка составляет 1230.33 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ вновь образуемого земельного участка

Таблица 5

№ точки	X	Y
<b>:ЗУ1(1)</b>		
1	428932.54	2280700.82
2	428930.17	2280707.43
3	428918.53	2280692.97

4	428921.65	2280690.46
5	428923.20	2280689.20
1	428932.54	2280700.82
<b>:ЗУ1(2)</b>		
6	428969.82	2280747.13
7	428986.99	2280768.47
8	428992.88	2280808.95
9	428994.46	2280821.13
10	428995.22	2280835.72
11	428996.47	2280861.04
12	428996.67	2280865.09
13	428996.91	2280869.95
14	428994.79	2280870.21
15	428986.94	2280809.77
16	428981.29	2280770.95
17	428954.62	2280737.81
6	428969.82	2280747.13
<b>:ЗУ1(3)</b>		
18	429003.21	2280863.15
19	429003.46	2280865.13
20	429003.94	2280869.10
21	429002.88	2280869.23
22	429002.66	2280864.79
23	429002.58	2280863.22
18	429003.21	2280863.15

Поворотные точки образуемых земельных участков (О-ЗУ) отображены на чертеже в графическом материале в масштабе 1:500.

Сведения о вновь образуемом земельном участке (:ЗУ1) приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
1	:ЗУ1	Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная	Земли населенных пунктов	Для размещения линейных объектов	828

Сведения о земельных участках (О-ЗУ), затрагиваемых охранной зоной проектируемого линейного объекта приведены в таблицах 7 и 8.

**Ведомость земельных участков затрагиваемых охранной зоной проектируемого  
линейного объекта (О-ЗУ1)**

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь кв.м.	Форма собственности	Категория и вид разрешенного использования	Условный номер О-ЗУ по проекту межевания
1	23:46:0402012:554 (земельный участок)	Краснодарский край, г. Лабинск, Южная промзона (юго-западная часть кадастрового квартала 23:46:0402012)	4500,00	-	Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для размещения производственных зданий	О-ЗУ(1)
2	23:46:0402012:623 (земельный участок)	Краснодарский край, г. Лабинск	196,00	-	Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: связь	О-ЗУ(2)
3	23:46:0402012:628 (земельный участок)	Краснодарский край, г. Лабинск	4157,00	-	Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: связь	О-ЗУ(3)

**Ведомость образуемых земельных участков О-ЗУ**

Таблица 8

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков затрагиваемых охранной зоной	Условный номер О-ЗУ по проекту межевания	№ поворотных точек	Площадь кв.м.
1	23:46:0402012:554 (земельный участок)	О-ЗУ(1)	1,24,25,2	259,24
2	23:46:0402012:623 (земельный участок)	О-ЗУ(2)	24,6,17,25	35,64
3	23:46:0402012:628 (земельный участок)	О-ЗУ(3)	23,22,21,13,12,11,10,9,26	107,80

Поворотные точки образуемых земельных участков (О-ЗУ) отображены на чертеже в графическом материале в масштабе 1:500

Для осуществления строительства проектируемого линейного объекта возможно установление обременений (сервитутов) в отношении земельных участков затрагиваемых охранной зоной проектируемых линейных объектов.

Установление обременений (сервитутов) для земельных участков необходимо выполнять в установленном законом порядке.

## ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	2		3
1.	Площадь сформированного земельного участка на период строительства (эксплуатации) объекта, в том числе:	кв.м	1230,33
1.1.	в границах территории общего пользования	кв.м	827,65
1.2.	в границах земельных участков, затрагиваемых охранной зоной	кв.м	402,68
2.	Общая протяженность трассы линейного объекта, в том числе:	м	203,80



**ПРИЛОЖЕНИЯ.  
ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

1. Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная".
2. Техническое задание.
3. Топографическая съемка в масштабе 1:500.
4. Схема расположения объекта в масштабе 1:500.
5. ТУ инженерных служб.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

### 2. Графические материалы.

№№	Наименование	Маркировка листов и (их количество)	Масштаб
2.1	Схема размещения линейного объекта в планировочной структуре г. Лабинска	1	-
2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:500
2.3	Схема межевания территории для размещения линейного объекта	1	1:500



Российская Федерация  
Муниципальное унитарное предприятие муниципального  
образования Лабинский район  
*«Архитектурно-градостроительный центр»*

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066  
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,  
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,  
email: AGC\_Labinsk@mail.ru

Договор № 015  
От 12 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для  
строительства газопровода высокого давления к земельному  
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:  
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона  
Южная**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том II. Графическая часть**

Директор  
Инженер

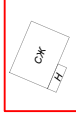
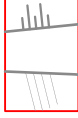
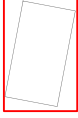
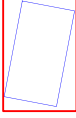


А. И. Лобов  
С.Э.Брянский

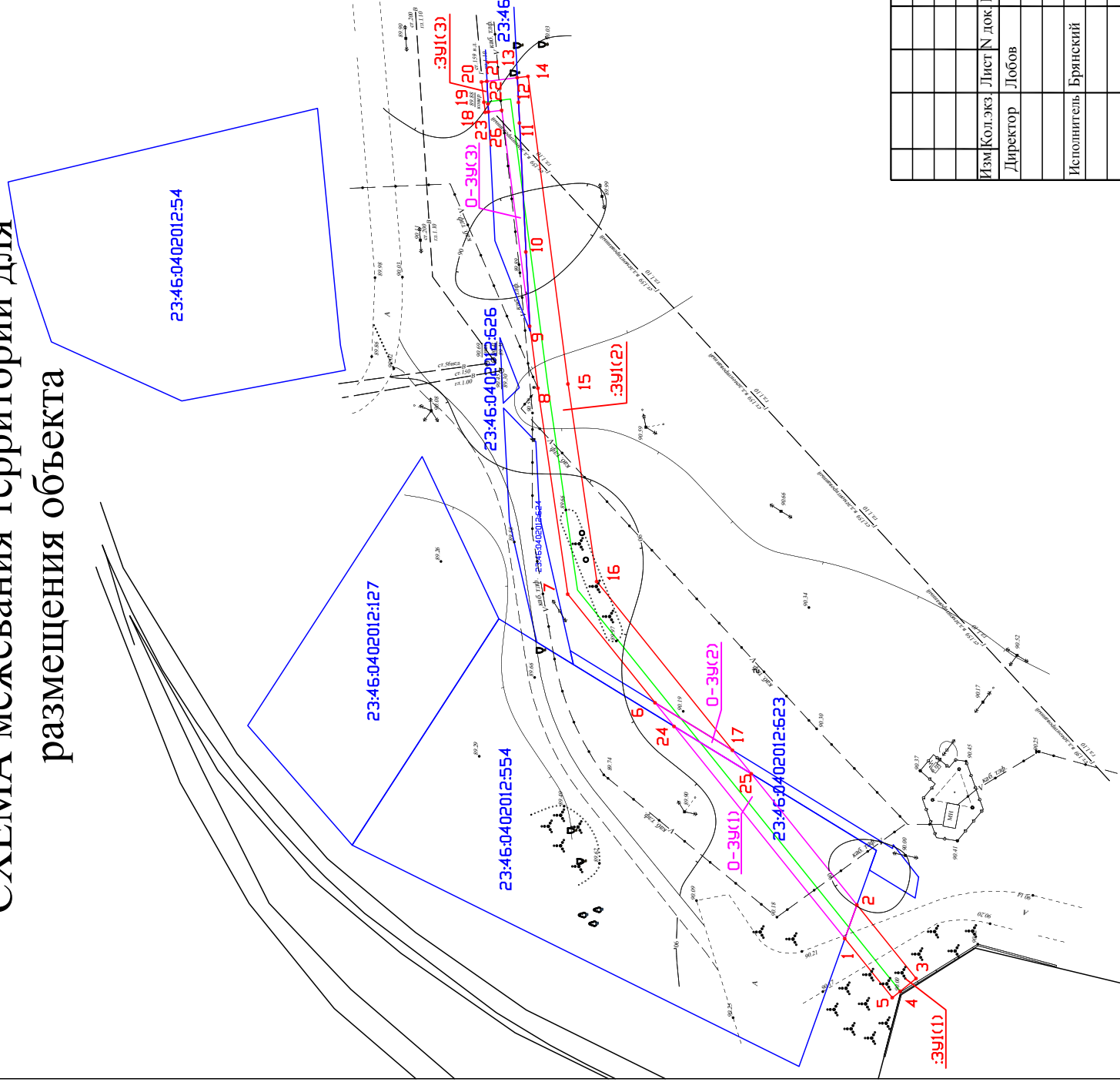
г. Лабинск  
2018г.



# СХЕМА межевания территории для размещения объекта

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие объекты
-  Дороги и проезды
-  Существующие земельные участки
-  Существующие земельные участки внесенные в ГКН
-  Кадастровый номер существующего земельного участка внесенного в ГКН
-  Формируемый земельный участок



2018										Заказ №	2018				
										Строительство газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная					
										Изм	Кол.экз.	Лист	№ док	Подпись	Дата
										Директор	Лобов				
										Исполнитель	Брянский				
										Проект межевания		Стадия	Лист	Листов	
										Схема межевания территории для размещения объекта			2	3	
										ИП "Брянский С.Э."					

